



URBÁRSKE A PASIENKOVÉ POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
ŽIAR NAD HRONOM

Stanovy

Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva Žiar nad Hronom

Jún 2019

Preambula

Urbárske a pasienkové spoločenstvo Žiar nad Hronom vzniklo ako právny nástupca majiteľov spoluvlastníckych podielov Bývalých urbarialistov z roku 1934 na zakladajúcej schôdzi dňa 05.12.1992 podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov.

Urbárske a pasienkové spoločenstvo Žiar nad Hronom, pozem spol. sa zmenilo na pozemkové spoločenstvo bez právnej subjektivity podľa ustanovení zákona NR SR č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a na základe Zmluvy o založení Urbárskeho a pasienkového spoločenstva Žiar nad Hronom pozem. spol. schválenou na valnom zhromaždení dňa 14.9.1996 bolo spoločenstvo zapísané do registra pozemkových spoločenstiev Okresného úradu v Žiari nad Hronom dňa 13.10.1998.

Zmluvou o založení Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva Žiar nad Hronom schválenou na valnom zhromaždení spoločenstva dňa 24.3.2007 vzniklo spoločenstvo s právnou subjektivitou v súlade so zákonom NR SR č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, a to registráciou na Obvodnom lesnom úrade v Žarnovici dňa 11.07.2007 pod č. R 0043/ZC.

Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Žiar nad Hronom schválením novej Zmluvy o pozemkovom spoločenstve zosúladzuje svoj právny stav s platným zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov prijatým dňa 26.03.2013 Národnou radou Slovenskej republiky a účinným od dňa 01.05.2013.

Článok 1

Právne postavenie spoločenstva

1. Podľa § 31 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sa spoločenstvo s právnou subjektivitou podľa doterajších predpisov považuje za spoločenstvo podľa tohto zákona.
2. Podľa § 31 ods. 5 zákona je spoločenstvo s právnou subjektivitou, ak je zapísané v registri, povinné prispôbiť svoje právne pomery ustanoveniam tohto zákona.
3. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku.

Článok 2

Názov, sídlo, iné údaje a právne postavenie spoločenstva

1. Názov spoločenstva: Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Žiar nad Hronom, p.s. (ďalej len „spoločenstvo“).
2. Sídlo spoločenstva: 965 01 Žiar nad Hronom, A. Štefanku 1/7.
3. IČO: 42 304 598
4. DIČ: 2022431224
5. Registrované v registri pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade Žiar nad Hronom pod č. R 0043/ZC.

6. Spoločenstvo má postavenie právneho subjektu, má práva a povinnosti, ktoré spoločenstvu v zmysle týchto stanov, zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“) a zákona vyplývajú.
7. Spoločenstvo je združenie osôb, podielových spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí sa združili za účelom spoločného hospodárenia na poľnohospodárskej a lesnej pôde v podielovom spoluvlastníctve v právnom nástupníctve tak, ako je to vymedzené v preambule týchto stanov.
8. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka platného na Slovensku, ak ustanovenia § 8 ods. 1, § 9 ods. 1 až 3 a 7 až 12, § 10 ods. 4 a § 15 ods. 2 až 5 zákona neustanovujú inak. Práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti upravujú aj tieto stanov, a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
9. Pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m²., zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2 000 m².

Článok 3

Činnosť a hospodárenie spoločenstva

Spoločenstvo s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné záujmy spoluvlastníkov podielov vykonáva najmä tieto činnosti:

- a) ochranu majetku,
- b) hospodári v lesoch a na lesných pozemkoch,
- c) ochranu lesa pred škodlivou činnosťou,
- d) pestovanie lesa v plnom rozsahu,
- e) ťažobnú činnosť, ťažbu dreva a predaj drevnej hmoty,
- f) zabezpečovanie verejnoprospešných funkcií lesa,
- g) obstarávanie materiálneho zabezpečovania k týmto činnostiam,
- h) hospodárne využívanie produktov lesa k udržiavaniu, zlepšovaniu a zveľaďovaniu terajšieho stavu,
- i) prenajímanie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti iným právnickým osobám alebo fyzickým osobám.

Článok 4

Ciele a pôsobnosť spoločenstva

1. Cieľom spoločenstva je zabezpečiť reálny výkon vlastníckych a užívacích práv členov spoločenstva a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva a k majetku združeného podľa spoluvlastníckych podielov. Spoločenstvo vykonáva činnosť na území Slovenskej republiky, a to v katastrálnych územiach obcí Žiar nad Hronom, Stará Kremnička, Šášovské Podhradie a Lovča.
2. Spoločenstvo v zmysle týchto stanov a všetkých platných všeobecne záväzných právnych predpisov v Slovenskej republike bude podporovať a chrániť spoločné záujmy svojich členov voči tretím osobám.
3. Spoločnou nehnuteľnosťou v tomto spoločenstve sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločenstvo hospodári na spoločnej nehnuteľnosti a s prípadným ďalším spoločným majetkom, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve a užívaní všetkých členov spoločenstva. Podielové spoluvlastníctvo

spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vyporiadať podľa § 141 a § 142 Občianskeho zákonníka.

4. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“), ak
 - a) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavanému stavbou povolenou podľa osobitného predpisu, ak nejde o neoprávnenú stavbu,
 - b) sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa osobitných predpisov,
 - c) ide o prechod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť,
 - d) tak ustanovuje osobitný predpis alebo
 - e) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku v chránenom území alebo jeho ochrannom páse podľa osobitného predpisu.
5. Práva a povinnosti spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorých pobyt nie je známy, alebo ktorí si svoje práva podľa zákona doteraz neuplatnili, zastupuje Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“).
6. Právoplatné a vykonateľné rozhodnutia a odborné stanoviská orgánov štátnej správy a samosprávy sú pri výkone činnosti spoločenstva záväzné tak pre všetky orgány spoločenstva, ako aj pre jeho jednotlivých členov.

Článok 5

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

1. Členmi spoločenstva podľa § 2 ods. 1 písm. a) až c) zákona sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 a), b), d), e), i) a j).
2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.
4. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.
5. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti. Podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo, možno ho previesť tretej osobe. Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu zaplatí spoločenstvo. Pokiaľ ostatní vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti prejavia záujem o kúpu takéhoto podielu mimo ponuky prostredníctvom výboru podľa § 9 ods. 8

zákona a ponúknú predajcovi podielu rovnakú najvyššiu kúpnu cenu, rozhodne o kupujúcom takéhoto podielu výbor spoločenstva žrebovaním, pričom je predajca v takomto prípade o takto vzniknutom stave povinný výbor informovať bezodkladne prostredníctvom doporučeného listu zaslaného výboru. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevedie svoj spoluvlastnícky podiel bez jeho ponúknutia na predaj ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti, ktorí by o kúpu tohto podielu prejavili záujem, alebo prostredníctvom výboru, takýto prevod je neplatným právnym úkonom podľa § 39 Občianskeho zákonníka.

6. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel darovaním, musí ho ponúknuť na nadobudnutie ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru, pokiaľ nejde o prevod spoluvlastníckeho podielu darovaním blízkej osobe a osobe príbuznej podľa § 116 a 117 Občianskeho zákonníka. Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel., iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu. Stupeň príbuzenstva dvoch osôb sa určuje podľa počtu zrodení, ktorými v priamom rade pochádza jedna od druhej a v pobočnom rade obidve od najbližšieho spoločného predka. Vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti, ktorý prevádza svoj podiel na spoločnej nehnuteľnosti darovaním podľa § 116 a 117 Občianskeho zákonníka je povinný pred samotným prevodom predložiť výboru kópiu dokladu potvrdzujúceho skutočnosť, že ide o prevod osobe blízkej, osobe príbuznej podľa § 116 a 117 Občianskeho zákonníka. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov na spoločnej nehnuteľnosti, môže ho darovať tretej osobe, a to v súlade s Článkom 8 bodom 2. písm. n) týchto stanov. Pokiaľ ostatní vlastníci podielov na spoločnej nehnuteľnosti prejavia záujem o nadobudnutie takéhoto podielu darovaním od darcu ako vlastníka podielu na spoločnej nehnuteľnosti, rozhodne o obdarovanom takýmto podielom výbor spoločenstva žrebovaním. Darca je v takomto prípade o takto vzniknutom stave, teda, že chce darovať svoj spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, povinný výbor informovať bezodkladne prostredníctvom doporučeného listu zaslaného výboru. Žrebovanie podľa tohto bodu tohto článku stanov sa uskutoční na osobitnom zasadnutí výboru, ktorý tento zvolá v súlade so stanovami. Zasadnutia výboru a žrebovania podľa tohto bodu tohto článku stanov sa musí zúčastniť notár, ktorý o celom priebehu zasadnutia vrátane žrebovania a vylosovania nového vlastníka ponúkaného podielu na darovanie, vyhotoví notársku zápisnicu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Bez účasti notára na takomto žrebovaní a vylosovaní nového vlastníka ponúkaného podielu na darovanie je výber nového vlastníka ponúkaného podielu na darovanie neplatný. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevedie svoj spoluvlastnícky podiel bez jeho ponúknutia darovaním ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí by o dar tohto podielu prejavili záujem, a to bez prostredníctva výboru tak, ako je to uvedené v tomto bode tohto článku stanov, alebo aj akokoľvek inak, takýto prevod je potom neplatným právnym úkonom podľa § 39 Občianskeho zákonníka.
7. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti presiahol 49%.
8. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
9. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

Článok 6

Hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim
 - a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
 - b) hospodári v lesoch a na vodných plochách.
2. Hospodárenie spoločenstva vychádza zo zásad:
 - a) vlastníctvo k pozemkom a porastom na nich rastúcich ostáva zachované spoluvlastníkom v podielovom spoluvlastníctve,
 - b) spoločenstvo môže mať majetok spoločný, ktorý vzniká z vlastnej hospodárskej činnosti, z príspevkov, vkladov, darov, dotácií a iných príjmov alebo finančných prostriedkov,
 - c) povinnosti spoluvlastníkov sa riadia zásadou primeranosti veľkosti podielov.
3. Spoločenstvo hospodári vo vlastnom mene, na vlastný účet, na vlastnú zodpovednosť, a to podľa zásad racionálneho, ekonomického a ekologického využívania majetku spoločenstva.
4. Spoločenstvo uhrádza svoje potreby a náklady z príjmov získaných z vlastnej činnosti a z ďalších zdrojov príjmov.
5. Orgány spoločenstva sa pri nakladaní s majetkom spoločenstva riadia vlastnými stanovami, rozhodnutiami zhromaždenia spoločenstva a zákonom.
6. Hmotný a finančný príjem spoluvlastníka spoločnej nehnuteľnosti môže byť podmienený absolvovaním pracovných povinností vyplývajúcich však len z povinností člena spoločenstva, prípadne poskytnutím peňažnej náhrady, ak o tom rozhodnú orgány spoločenstva.
7. Pre zabezpečenie všetkých činností spoločenstva v zmysle prijatého plánu a za účelom plnenia rozhodnutí zhromaždenia a výboru môže spoločenstvo okrem spoluvlastníkov prijímať do pracovného pomeru resp. iného obdobného vzťahu aj fyzické osoby – nečlenov spoločenstva. Počet prijímaných zamestnancov alebo fyzických osôb – podnikateľov pre zabezpečenie činnosti spoločenstva stanovuje výbor v zmysle úloh pre príslušné obdobie. Vznik, zmenu a zánik pracovnoprávných a obdobných vzťahov uzatvára predseda spoločenstva. So vznikom členstva nevzniká žiadny nárok na uzavretie pracovného alebo obdobného pomeru. Spoluvlastník má však právo na prijatie do pracovného alebo obdobného pomeru, pričom musí splniť všetky potrebné predpoklady na výkon práce.
8. Výbor spoločenstva zabezpečuje každoročne vypracovanie správy o činnosti a hospodárení za predchádzajúci kalendárny rok.
9. Súčasťou správy o hospodárení musí byť ročná účtovná závierka s návrhom na spôsob rozdelenia a použitia zisku, prípadne spôsob úhrady strát spolu so stanoviskom dozornej rady spoločenstva k účtovnej závierke.
10. Správu o činnosti prejednáva výbor spoločenstva a predkladá ju zhromaždeniu. Pri rozhodovaní o spôsobe rozdelenia zisku musí zhromaždenie rozhodnúť o výške podielu určeného na ďalší rozvoj spoločenstva a o výške rozdelenia podielov medzi spoluvlastníkov spoločenstva.
11. Každý zo spoluvlastníkov má právo vyžiadať si ročnú účtovnú závierku, návrh na spôsob rozdelenia zisku a úhrady strát k nahliadnutiu. Účtovná závierka za príslušný kalendárny rok môže byť overená audítorom podľa osobitných predpisov.
12. Člen spoločenstva má právo požadovať od orgánov spoločenstva informácie o ich činnosti vyžiadáním výpisov z ich zápisníc a uznesení zo všetkých ich zasadnutí.
13. Spoločenstvo preberá na seba daňovú povinnosť platenia dane z pozemkov za všetkých spoluvlastníkov podľa príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok 7

Orgány spoločenstva

1. Orgány spoločenstva sú:
 - a) zhromaždenie,
 - b) výbor,
 - c) predseda,
 - d) dozorná rada.
2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo vo výbore a v dozornej rade zaniká uplynutím funkčného obdobia výboru alebo dozornej rady, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.
3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je štvorročné. Funkčné obdobie výboru alebo dozornej rady sa začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení výboru alebo dozornej rady. Zmluva o spoločenstve, stanovy alebo zhromaždenie môže určiť neskorší deň začiatku funkčného obdobia. Dĺžka funkčného obdobia výboru alebo dozornej rady nesmie presiahnuť dĺžku ich volebného obdobia. Ak na uvoľnené miesto vo výbore alebo v dozornej rade nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen výboru alebo dozornej rady, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia výboru alebo dozornej rady.

Článok 8

Zhromaždenie

1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva a tvoria ho všetci členovia resp. príslušní splnomocnení členov - splnomocniteľov.
2. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
 - a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
 - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
 - c) voliť o odvolávať členov a náhradníkov výboru a dozornej rady spoločenstva,
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona,
 - e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
 - f) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona,
 - g) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa Článku 5 bodu 5. týchto stanov,
 - h) schvaľovať správu o činnosti spoločenstva a ročnú účtovnú závierku,
 - i) rozhodovať o rozdelení a použití zisku a spôsobe úhrady straty,
 - j) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - k) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
 - l) rozhodovať o zániku spoločenstva zmenou jeho právnej formy, jeho zlúčením alebo splynutím s inou právnickou osobou,
 - m) dávať súhlas vlastníčkovi podielu na prevod jeho vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti na tretiu osobu, ktorá nie je členom spoločenstva,
 - n) ukladať orgánom spoločenstva riešiť pripomienky, návrhy a podnety podané na zhromaždení,
 - o) určovať výšku odmeny členovi výboru za výkon jeho funkcie,

- p) určovať výšku odmeny členovi dozornej rady za výkon jeho funkcie,
 - r) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
3. Zhromaždenie sa schádza podľa potreby, najmenej však raz za rok, spravidla v 1. štvrtroku nasledujúceho kalendárneho roka. Výbor spoločenstva je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je webovské sídlo spoločenstva alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou.
 4. Výbor v pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia. Zároveň navrhne program zasadnutia zhromaždenia a poučí o možnosti zúčastniť sa tohto zhromaždenia prostredníctvom zástupcu na základe udeleného plnomocenstva. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa Článku 8 bodu 8. týchto stanov, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu., zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru podľa Článku 5 bodu 5. týchto stanov alebo ak fond prevádza svoj podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia. Výbor je povinný informovať príslušný okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.
 5. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada. Splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada musia splniť všetky povinnosti výboru, ktoré mu ustanovuje zákon, zmluva a tieto stanovy pri zvolávaní zasadnutia spoločenstva.
 6. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania (per rollam). Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka. Na zvolanie zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahujú povinnosti výboru, ktoré mu ustanovuje zákon, zmluva a tieto stanovy pri zvolávaní zasadnutia spoločenstva.
 7. Voľby členov výboru a členov dozornej rady prebiehajú tajným hlasovaním. Kandidátku a prípravu písomnej agendy volieb zabezpečuje odstupujúci výbor. Priebeh volieb riadi volebná komisia, ktorá predkladá zhromaždeniu správu o výsledku volieb, kde sú menovite podľa počtu hlasov uvedení zvolení členovia výboru, členovia dozornej rady a ich náhradníci v postupnosti získaných hlasov.
 8. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá príslušný správny orgán. Takto zvolaného zasadnutia

zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestne príslušného správneho orgánu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

9. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyjadrený podielom na spoločnej nehnuteľnosti. Zhromaždenie rozhoduje a záležitostiach upravených v Článku 8 bode 2. písm. a), b), d), j) týchto stanov nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
10. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahujú povinnosti výboru, ktoré mu ustanovuje zákon, zmluva a tieto stanovy pri zvolávaní zasadnutia spoločenstva.
11. Rokovanie zhromaždenia vedie jeho zvolený predseda, ktorý nemusí byť zvolený v tajnom hlasovaní členmi spoločenstva.
12. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa Článku 8 bodu 9. týchto stanov. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahujú povinnosti výboru, ktoré mu ustanovuje zákon, zmluva a tieto stanovy pri zvolávaní zasadnutia spoločenstva. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimo riadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa Článku 8. bodu 2. písm. a), b), d), g), j) a k).

Článok 9

Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom iným orgánom spoločenstva.
2. Za výbor konajú navonok vo vzťahu k tretím osobám výlučne predseda spoločenstva a ďalší výborom menovito schválený člen výboru vždy spoločne a nerozdielne. Akýkoľvek právny úkon predsedu spoločenstva a ďalšieho výborom menovito schváleného člena výboru, z ktorého pre spoločenstvo vyplývajú práva a povinnosti, musí byť vopred schválený výborom.
3. Výbor má najmenej troch členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva v čase neprítomnosti zastupuje ním poverený člen výboru zapísaný v registri. Predsedu spoločenstva volí a odvoláva výbor zo svojich členov. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
4. Členov výboru volí zhromaždenie.
5. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.
6. Volebné obdobie členov výboru sú štyri roky.

7. Ak sa člen výboru vzdá funkcie v priebehu svojho funkčného obdobia, bol z funkcie odvolaný alebo výkon jeho funkcie zanikne smrťou, môže byť vymenovaný v zmysle poradia z výsledkov volieb zhromaždenia náhradník.
8. Výbor sa schádza podľa potreby, minimálne jedenkrát za 6 mesiacov. Zasadnutia výboru zvoláva predseda spoločenstva. Na základe písomného podnetu dozornej rady musí zvolať predseda spoločenstva výbor v lehote najmenej do 7 dní od doručenia písomného podnetu dozornej rady.
9. Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých svojich členov.
10. Zo zasadnutí výboru sa vyhotovuje zápisnica. Zápisnicu podpisuje predseda spoločenstva a zapisovateľ. V neprítomnosti predsedu zápisnicu podpisuje poverený člen výboru a zapisovateľ.
11. Členovi výboru za výkon jeho funkcie patrí odmena. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
12. Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa Článku 9 bodu 3. Týchto stanov a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len:
 - a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
 - b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
 - c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.
13. Do pôsobnosti výboru patrí:
 - a) voľba predsedu a povereného člena výboru, ktorý zastupuje predsedu spoločenstva počas jeho neprítomnosti. Výbor môže odvolať počas volebného obdobia predsedu a povereného člena výboru, ktorý zastupuje predsedu spoločenstva pre neplnenie si svojich povinností vymedzených stanovami a vnútornými predpismi spoločenstva,
 - b) riadenie a zabezpečovanie činnosti spoločenstva v období medzi zhromaždeniami,
 - c) príprava a návrh kandidátov do orgánov spoločenstva pred voľbami,
 - d) zabezpečovanie výkonu uznesení výboru a zhromaždenia spoločenstva,
 - e) príprava správy o činnosti spoločenstva za predchádzajúci kalendárny rok,
 - f) vedenie členskej, hospodárskej a účtovnej evidencie spoločenstva,
 - g) zabezpečovanie podkladov prípravy a priebehu zhromaždenia,
 - h) vyhotovenie účtovnej závierky, návrhu rozdelenia zisku a úhrady strát,
 - i) spracovávanie návrhu plánu ročných hospodárskych úloh spoločenstva, návrhu ročného rozpočtu a správy o činnosti spoločenstva,
 - j) rozhodovanie o poskytovaní sponzorských príspevkov spoločenstvom,
 - k) rozhodovanie o použití finančných prostriedkov na bežnú prevádzku, o nákupe strojov, vybavenia, zariadení a pod.
 - l) prejednávanie a schvaľovanie návrhov predsedu spoločenstva na uzatvorenie pracovnoprávných alebo obdobných vzťahov k spoločenstvu a výšku odmeny prípadne mzdy z nich vyplývajúcich,
 - m) schvaľovanie nájomnej zmluvy na spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť za účasti povereného člena dozornej rady spoločenstva, ako aj schvaľovanie zriadenia vecného bremena na spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť,
 - n) administratívne zorganizovanie prevodu spoluvlastníckeho podielu, ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti (ďalej len „vlastník podielu“) ponúkne svoj spoluvlastnícky podiel predajom prostredníctvom výboru. Vlastník podielu je povinný v takomto prípade ponúknuť výboru svoj podiel na spoločnej

nehnutelnosti na predaj formou doporučeného listu s návratkou na adresu spoločenstva. Pokiaľ v lehote 60 dní odo dňa doručenia ponuky formou doporučeného listu s návratkou na adresu spoločenstva výbor neprejaví záujem o kúpu podielu vlastníka podielu zaslaním písomnej akceptácie tejto ponuky prostredníctvom doporučeného listu s návratkou na adresu vlastníka podielu uskutočňujúceho jeho ponuku na predaj prostredníctvom výboru, môže svoj ponúkaný podiel vlastník podielu previesť tretej osobe. Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode (kúpe) vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti s vlastníkom podielu, ktorý tento ponúkne svoj podiel na predaj prostredníctvom výboru, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo. Rozhodovanie o poverení spoločenstva prostredníctvom výboru konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti takýmto spôsobom patrí do pôsobnosti zhromaždenia,

- o) administratívne zorganizovanie prevodu spoluvlastníckeho podielu, ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti (ďalej len „vlastník podielu“) chce previesť svoj spoluvlastnícky podiel darovaním, pokiaľ nejde o prevod spoluvlastníckeho podielu darovaním blízkej osobe a osobe príbuznej podľa § 116 a 117 Občianskeho zákonníka. Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel., iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu. Stupeň príbuzenstva dvoch osôb sa určuje podľa počtu zrodení, ktorými v priamom rade pochádza jedna od druhej a v pobočnom rade obidve od najbližšieho spoločného predka. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti, ktorý prevádza svoj podiel na spoločnej nehnuteľnosti darovaním podľa § 116 a 117 Občianskeho zákonníka je povinný pred samotným prevodom predložiť výboru kópiu dokladu potvrdzujúceho skutočnosť, že ide o prevod osobe blízkej, osobe príbuznej podľa § 116 a 117 Občianskeho zákonníka. V ostatných prípadoch je vlastník podielu povinný svoj presne špecifikovaný podiel na spoločnej nehnuteľnosti zasláť v ponuke na darovanie ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to tak, že túto ponuku darovania svojho presne špecifikovaného podielu písomne oznámi formou doporučeného listu výboru. Obsahom tohto doporučeného listu musí byť najmä meno, priezvisko a adresa vlastníka podielu, ktorý podiel ponúka na darovanie, ďalej katastrálne územie, listy vlastníctva, na ktorých sa nachádzajú príslušné pozemky a jednotlivý podiel ponúkaný na darovanie, dátum a miesto odoslania doporučeného listu výboru a podpis vlastníka podielu. Výbor túto ponuku darovania vlastníka podielu spoločnej nehnuteľnosti oznámi prostredníctvom písomnej doporučenej zásielky na posledne známu adresu podľa evidencie vedenej spoločenstvom všetkým ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to najneskôr do 20 dní odo dňa písomného doručenia ponuky darovania vlastníka podielu. Výbor nezodpovedá za to, že sa príslušný ostatný vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti nedozvie o tejto ponuke výboru z dôvodu, že sa takto zaslaná ponuka vráti späť výboru ako nedoručiteľná preto, že oslovený ostatný vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorý má právo na obdarovanie ponúknutým podielom, sa na svojej naposledy známej adrese výboru nenachádza, alebo si doručovanú zásielku nevyzdvihol na pošte v príslušnej lehote. Výbor taktiež pri darovaní spoluvlastníckeho podielu

ostatným vlastníkom podielov nezodpovedá za skutočnosť, že jemu naposledy známy ostatný vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa výpisu z listov vlastníctva príslušného okresného úradu zomrel a jeho podiel v čase ponukovej povinnosti výboru podľa tohto písmena tohto bodu tohto článku stanov právoplatne nenadobudol prechodom jeho príslušný právny nástupca. Pokiaľ v lehote 60 dní odo dňa doručenia ponuky uvedenej v tomto písme tohto bodu tohto článku stanov ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti tak, ako je tu uvedené, o darovanie podielu vlastníka podielu neprejaví záujem nikto z vyššie uvedených ostatných vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zaslaním písomnej akceptácie tejto ponuky prostredníctvom doporučeného listu na adresu vlastníka podielu uskutočňujúceho jeho ponuku na darovanie prostredníctvom výboru, môže takýto darca svoj ponúkaný podiel darovať tretej osobe, a to v súlade s Článkom 8 bodom 2. písm. n) týchto stanov. Výber nového vlastníka ponúkaného podielu na darovanie sa uskutoční formou žrebovania zo všetkých ostatných vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorý o tento podiel prevádzaný darom riadne a včas prejavili záujem podľa tohto písmena tohto bodu tohto článku stanov, a to na osobitnom zasadnutí výboru, ktorý tento zvolá v súlade so stanovami. Zasadnutia výboru a žrebovania podľa tohto bodu tohto článku stanov sa musí zúčastniť notár, ktorý o celom priebehu zasadnutia, vrátane žrebovania a vylosovania nového vlastníka ponúkaného podielu na darovanie, vyhotoví notársku zápisnicu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Bez účasti notára na takomto žrebovaní a vylosovaní nového vlastníka ponúkaného podielu na darovanie je výber nového vlastníka ponúkaného podielu na darovanie neplatný. Lehotu 60 dní je vlastník podielu, ktorý tento ponúka na darovanie, povinný dodržať bez ohľadu nato, koľko ostatných vlastníkov podielov a v akom čase počas plynutia 60 dňovej lehoty prejavia záujem o obdarovanie podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktorý chce vlastník podielu darovať. Pokiaľ by vlastník podielu, ktorý tento ponúka na darovanie nepostupoval podľa Článku 5 bodu 6. poslednej vety týchto stanov a daroval by svoj podiel v rozpore s postupom uvedeným v Článku 5 bodu 6., ako i v rozpore s postupom uvedeným v tomto písm. o) bodu 12. Článku 9 týchto stanov, takýto prevod je potom neplatným právnym úkonom podľa § 39 Občianskeho zákonníka.

Článok 10

Predseda

1. Predseda je voleným orgánom a predsedá výboru spoločenstva. Predsedu počas jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
2. Predseda organizuje a riadi činnosť výboru spoločenstva, vedie zasadnutia výboru a vedie rokovania zhromaždenia, ak pre túto činnosť nebol zvolený predseda zhromaždenia.
3. Predseda organizuje a riadi bežnú činnosť spoločenstva. Hospodársku činnosť spoločenstva môže zabezpečovať prostredníctvom odborných poradcov schválených výborom spoločenstva.
4. Predseda za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu a výboru spoločenstva.
5. Predseda zvoláva zasadnutia výboru, pripravuje ich podklady a program.

6. Za výbor konajú navonok vo vzťahu k tretím osobám výlučne predseda a ďalší menovito schválený člen výboru vždy spoločne a nerozdielne. Akýkoľvek právny úkon predsedu a ďalšieho výborom menovito schváleného člena výboru, z ktorého pre spoločenstvo vyplývajú práva a povinnosti, musí byť vopred schválený výborom.
7. Predseda zabezpečuje kontrolu prijatých rozhodnutí výboru a zhromaždenia.
8. Predseda zabezpečuje riadny výkon plnenia povinností ostatných členov výboru a odborných poradcov spoločenstva.
9. Predseda zabezpečuje ochranu majetku spoločenstva, zodpovedá za hospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami a s majetkom spoločenstva.
10. Predseda overuje svojím podpisom všetky účtovné doklady, vyhotovené výkazy a všetky písomnosti voči tretím osobám spoločne a nerozdielne s menovito schváleným členom výboru.

Článok 11

Dozorná rada

1. Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločenstva voleným zhromaždením. Prerokúva a vybavuje sťažnosti členov spoločenstva. Za svoju činnosť sa zodpovedá len zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má najmenej troch členov. Členov dozornej rady volí zhromaždenie spoločenstva spolu s jedným náhradníkom. Členovia dozornej rady si volia a odvolávajú svojho predsedu. Člen dozornej rady nemôže byť súčasne členom výboru spoločenstva.
4. Volebné obdobie členov dozornej rady sú štyri roky.
5. Zasadnutia dozornej rady zvoláva jej predseda podľa potreby, minimálne jedenkrát za 6 mesiacov.
6. Ak sa člen dozornej rady vzdá funkcie v priebehu svojho funkčného obdobia, bol z funkcie odvolaný alebo výkon jeho funkcie zanikne smrťou, na toto uvoľnené miesto bezodkladne nastúpi v zmysle poradia z výsledkov volieb zhromaždenia náhradník.
6. Členovia dozornej rady majú právo zúčastňovať sa zasadnutí výboru a majú právo nahliadať do všetkých dokladov spojených s činnosťou spoločenstva.
7. Dozorná rada kontroluje činnosť výboru a činnosť kohokoľvek, kto zabezpečuje plnenie úloh spoločenstva uskutočňovaných v súlade s právnymi predpismi, stanovami a uzneseniami zhromaždenia.
8. Dozorná rada prijíma a prejednáva písomné sťažnosti podané spoluvlastníkmi spoločenstva. V lehote najneskôr do 60 dní od doručenia takéhoto podnetu je dozorná rada povinná prešetriť ich opodstatnenosť a upovedomiť ich o výsledku jej šetrenia, ak o to výslovne požiadajú. O výsledkoch šetrenia je dozorná rada povinná bezodkladne informovať výbor a požadovať vykonanie nápravy zistených chýb a nedostatkov.
9. Dozorná rada predkladá všetky vykonané kontroly spojené s činnosťou spoločenstva na zaujatie stanoviska výboru.
10. Dozorná rada preskúmava celkové hospodárenie spoločenstva, vyjadruje sa k ročnej účtovnej závierke spoločenstva, k návrhu o spôsobe rozdelenia zisku alebo úhrady strát. Písomné stanovisko predkladá výboru a zhromaždeniu.
11. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy alebo stanov spoločenstva. Dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru v súvislosti so zvolaním a organizáciou zhromaždenia.

12. Členovi dozorného výboru za výkon jeho funkcie patrí odmena. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Článok 12

Spoločné ustanovenia o orgánoch spoločenstva

1. Členovia orgánov spoločenstva môžu byť bez prerušenia opätovne zvolení do toho istého orgánu spoločenstva.
2. Ak odstúpia alebo sú dovolaní alebo zomrú len niektorí členovia orgánov, nastupujú na ich miesta zvolení náhradníci.
3. Na rokovaníach orgánov sa hlasuje verejne, ak sa orgán neuznesie v jednotlivých prípadoch na tajnom hlasovaní.
4. Výbor a dozorná rada sú uznášaniaschopní, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých ich členov. Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov voleného orgánu. Pri voľbe a odvolávaní predsedu a predsedu dozornej rady je potrebná 2/3 väčšina všetkých hlasov týchto orgánov.
5. Členovia volených orgánov spoločenstva sú povinní aktívne vykonávať svoju funkciu a pôsobiť s náležitou starostlivosťou riadneho hospodára pri zachovávaní mlčanlivosti o dôverných informáciách a skutočnostiach spoločenstva, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spoločenstvu spôsobiť škodu.
6. O priebehu zasadnutia zhromaždenia spolu s rozhodnutiami, ktoré sa schvália, sa vyhotovuje zápisnica podpísaná predsedom, predsedajúcim zhromaždenia, zapisovateľom a jedným overovateľom, ak nie je na zasadnutí potrebná prítomnosť notára. Každý z voleného orgánu a každý člen spoločenstva majú právo, aby v zápisniciach boli uvedené ich odlišné názory na prerokovanú záležitosť, pokiaľ na nich trvajú.
7. Člen spoločenstva má právo vyžiadať si kópiu zápisnice z rokovaní zhromaždenia a orgánov spoločenstva.
8. Konkrétne vymedzenie činnosti a kompetencie jednotlivých orgánov môžu byť upravené pracovným poriadkom, organizačným poriadkom alebo inými vnútornými predpismi spoločenstva schválenými výborom alebo zhromaždením spoločenstva.

Článok 13

Členské vzťahy v spoločenstve

1. Spoločenstvo vedie zoznam členov spoločenstva podľa údajov katastra nehnuteľností. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo, identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov. Do zoznamu členov sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy. Orgán spoločenstva, ktorý zoznam vedie je povinný:
 - a) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu,
 - b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu.

2. Spoluvlastníkom spoločného podielového majetku spoločenstva je každý, kto má majetkový podiel na pozemkoch a zároveň na ostatnom majetku spoločenstva. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
3. Spoločenstvo vedie zoznam nehnuteľností. Do zoznamu nehnuteľností sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti.
4. Členmi spoločenstva môžu byť fyzické osoby a právnické osoby.
5. Členstvo vzniká právoplatným a účinným nadobudnutím spoluvlastníckeho podielu k majetku spoločenstva a zaniká prevodom alebo prechodom podielu na tretiu osobu. Účinky vzniku členstva začínajú dňom rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore za predpokladu oznámenia tejto skutočnosti pozemkovému spoločenstvu v lehote do 60 dní od tohto rozhodnutia, a to predložením listu vlastníctva alebo zmluvy o prevode podielu alebo rozhodnutím o prechode podielu. Za zánik členstva sa považuje deň zápisu vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore alebo deň úmrtia člena spoločenstva. Člen, ktorému zaniklo členstvo v spoločenstve, je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť spoločenstvu pri prevode podielu. V prípade úmrtia člena majú túto povinnosť budúci členovia ako dedičia v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatnosti notárskeho rozhodnutia a dedičstve alebo súdneho rozhodnutia o vyporiadaní dedičstva. Všetky uvedené úkony sú dotknuté osoby povinné vykonať písomne.
6. Spoločenstvo nemôže vylúčiť spoluvlastníka z členstva v spoločenstve.
7. Člen, ktorý pristúpil do spoločenstva, neručí za záväzky spoločenstva vzniknuté pred jeho pristúpením. Ak zanikne účasť spoluvlastníka za trvania spoločenstva, ručí len za záväzky, ktoré vznikli pred zánikom jeho účasti v spoločenstve.
8. Člen sa môže dať zastupovať na rokovaníach spoločenstva inou osobou spôsobilou na právne úkony, ktorej udelí písomné plnomocenstvo.
9. Člen spoločenstva má tieto práva:
 - a) zúčastňovať sa na riadení a kontrole činnosti spoločenstva priamo alebo prostredníctvom volených orgánov,
 - b) má právo voliť a byť volený do orgánov spoločenstva,
 - c) predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky a otázky na orgány spoločenstva a byť o ich vybavení informovaný,
 - d) podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom,
 - e) podieľať sa na zisku a na strate z hospodárenia spoločenstva,
 - f) písomne predať alebo darovať spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti alebo tretej osobe svoj podiel v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a týmito stanovami,
 - g) získavať informácie o hospodárení spoločenstva a o činnosti orgánov spoločenstva,
 - h) nahliadať do účtovných a ostatných písomností týkajúcich sa vzťahu jeho osoby k spoločenstvu,
 - i) zúčastňovať sa zasadnutí volených orgánov spoločenstva, pokiaľ ide o riešenie otázok týkajúcich sa jeho osoby,
 - j) žiadať vyhotoviť kópie zápisníc zasadnutí orgánov spoločenstva.

10. Člen spoločenstva má tieto povinnosti:
- dodržiavať stanovy spoločenstva, zmluvu o spoločenstve, zákon, iné všeobecne záväzné právne predpisy a vnútorné predpisy spoločenstva,
 - aktívne sa podieľať na činnosti spoločenstva,
 - plniť uznesenia zhromaždenia a volených orgánov spoločenstva,
 - prispievať na činnosť spoločenstva podľa uznesení orgánov spoločenstva,
 - podávať informácie o výške svojho podielu alebo o prevodoch prípadne prechodoch svojich podielov,
 - podieľať sa v zmysle rozhodnutia zhromaždenia finančným príspevkom na úprave, ošetrovaní a ochrane lesa a pôdneho fondu,
 - ručiť za stratu spoločenstva v rozsahu stanovenom týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia do výšky svojho podielu,
 - chrániť majetok spoločenstva pred rozkrádaním, poškodzovaním alebo zničením,
 - po príslušnom upovedomení sa bezodkladne zúčastniť v rozsahu, ktorý možno spravodlivo požadovať na lokalizácii a likvidácii požiaru na všetkých pozemkoch spoločnej nehnuteľnosti spoločenstva.
11. Ak niekto o sebe tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti, a toto právo nemôže preukázať príslušnou listinou, má právo obrátiť sa na súd. Do konečného skončenia konania pred súdom nie je členom spoločenstva.

Článok 14

Zrušenie, zmena a zánik spoločenstva

- Spoločenstvo sa zrušuje:
 - ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločenstva,
 - zmenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť, družstvo alebo na inú právnickú osobu,
 - dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
 - zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na náhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
 - rozhodnutím zhromaždenia.
- Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.
- Spoločenstvo môže zaniknúť likvidáciou alebo bez likvidácie. Ak spoločenstvo zaniká likvidáciou, primerane platia ustanovenia osobitného právneho predpisu upravujúceho likvidáciu právnických osôb. Likvidácia sa nevyžaduje, ak sa zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo ak po skončení konkurzného konania nezostane spoločenstvu žiadny majetok.

Článok 15

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tieto stanovby spoločenstva nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich schválenia zhromaždením spoločenstva.
2. Tieto stanovby spoločenstva je možné meniť a dopĺňať formou schválenou zhromaždením a registráciou v miestne príslušnom registri pozemkových spoločenstiev.
3. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia týchto stanov stanú neplatnými alebo spornými použije sa právny predpis, ktorý je svojou povahou a účelom najbližší ustanoveniam týchto stanov.
4. Dňom schválenia týchto stanov zrušujú sa Stanovy Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva Žiar nad Hronom zo dňa 18.9.2010 v platnom znení.
5. Tieto zmeny stanov spoločenstva nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom 22.11.2014.
6. Tieto zmeny stanov spoločenstva nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom 07.05.2016.
7. Tieto zmeny stanov spoločenstva nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom 14.04.2018.
8. Tieto zmeny stanov spoločenstva nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom 22.06.2019.

Žiar nad Hronom dňa 22. júna 2019

Pečiatka spoločenstva

predseda

člen výboru

predsedníčka dozornej rady